

Regnskab 2024/2025

Nørrebro

Afd. 03-26



Afdelingens overskud: 88.583 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-20.146	Der er flere udgifter til vand og renovation, dog færre udgifter til ejendomsskat og fælles el.
Variable udgifter	34.025	Der er færre udgifter til renholdelse og almindelig vedligehold.
Andre ekstraordinære udgifter	-16.215	Afdelingens andel af kursgevinst på 15.498,37 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	22.615	Der er flere indtægter fra individuelle moderniseringer, som bruges til at dække ydelsen på hjemtaget realkreditlån.
Renter	61.614	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 157.115,39 kr. (2,876%) samt overført kursgevinst på 15.498,37 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.755	Der er en større indtægt fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	967	Der er indgået 716,99 kr. på tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	2.969	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	88.583	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 03-26 Nørrebro

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
Randers Boligforening af 1940
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Afdeling
Nørrebro
8900 Randers C
afd26@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	115.965	116.000	126.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	642.146	622.000	680.000
114-119	Variable udgifter	210.975	245.000	267.000
120-124	Henlæggelser	893.996	895.000	870.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	191.285	177.000	252.000
Udgifter i alt		2.054.368	2.055.000	2.195.000
140	Årets overskud	88.583	0	0
Udgifter i alt		2.142.951	2.055.000	2.195.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.141.984	2.055.000	2.195.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	967	0	0
Indtægter i alt		2.142.951	2.055.000	2.195.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	3.828.438	3.962.550	
305-307	Omsætningsaktiver	5.867.794	5.296.922	
310	Aktiver i alt	9.696.232	9.259.472	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	5.362.649	4.893.082	
408-416	Langfristet gæld	3.987.568	4.157.980	
418-425	Kortfristet gæld	346.015	208.410	
430	Passiver i alt	9.696.232	9.259.472	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

